Przetargownik

Wydanie nr **04/08/2022** z dnia 4 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka

podaje do wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Ręczajskiej stanowiąca działkę ewidencyjną nr 85/1 w obrębie 36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.

Cel dzierżawy nieruchomości – część istniejącego pawilonu handlowego.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0040 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0040 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U). Przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym.

Okres dzierżawy: od dnia 1.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30–krotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Ręczajskiej stanowiąca działkę ewidencyjną nr 85/2 w obrębie 36, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.

Cel dzierżawy nieruchomości – część istniejącego pawilonu handlowego.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0041 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0041 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U). Przedmiotowa działka jest zabudowana pawilonem handlowym.

Okres dzierżawy: od dnia 1.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30–krotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Dojazdowej
   i Krótkiej, stanowiąca część działki nr ewid. 254/8 w obrębie 27,
   dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00028714/2.

Cel dzierżawy nieruchomości – ogródek przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0518 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0083 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej (oznaczenie
na rysunku planu symbolem KL-1). Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany zielenią przydomową.

Okres dzierżawy: od dnia 26.09.2022 r. do dnia 25.09.2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowach.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka,
ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl**. Ogłoszenie zamieszczono na stronie **www.kobylka.pl** w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczaniu nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 2.08.2022 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com