Przetargownik

Wydanie nr **07/09/2018** z dnia 7 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobyłka przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 335/2 w obrębie 0032,32, położonej w Kobyłce przy ulicy Norweskiej, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00022990/8.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejące garaże i ich otoczenie.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,1077 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0960 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2018 r. do dnia 30.09.2021 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 1,5–krotności stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m^2 netto miesięcznie.

2. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 156 w obrębie 0033,33, położona w Kobyłce przy ulicy Granicznej, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogródek przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0141 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0141 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2018 r. do dnia 30.09.2021 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m^2 netto rocznie.

3. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 86/139 w obrębie 0036,36, położonej w Kobyłce przy ulicy Osiedlowej, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00026430/3.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący garaż.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1755 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0015 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod drogę klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL) oraz częściowo w terenie przeznaczonym
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem (MN/U).

Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2018 r. do dnia 30.09.2021 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 15-krotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m^2 netto miesięcznie.

4. Część nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiącej działkę nr ewid. 128 z obrębu 0002,02, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – baza transportowa i skład materiałów sypkich.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 128 wynosi 0,6772 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,2757 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5). Przedmiotowy teren jest wykorzystywany jako skład materiałów sypkich.

Okres dzierżawy: 1.10.2018 r. – 31.08.2021 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m^2 netto miesięcznie.

5. Część nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiącej działkę nr ewid. 128 z obrębu 0002,02, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – baza transportowa i skład materiałów sypkich.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 128 wynosi 0,6772 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,2757 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5). Przedmiotowy teren jest wykorzystywany jako skład materiałów sypkich.

Okres dzierżawy: 1.10.2018 r. – 31.07.2021 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m^2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie **www.kobylka.pl** w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 7.09.2018 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com