**Przetargownik**

Wydanie nr **10/05/2018** z dnia 10 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

# wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Hajnówka, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), w związku z Zarządzeniem Nr 196/16 Wójta Gminy Hajnówka z dnia 5 września 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej

**Wójt Gminy Hajnówka**

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Hajnówka, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2017 poz. 2196), chyba że ustawa stanowi inaczej.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w **obr. 7 Dubiny**, **nr geod. 674/1 o pow. 0,3400 ha**, w tym klasy gruntu: RIVb-0,1600, RV-0,1800; **KW BI2P/00038608/6**

**cena nieruchomości - 65 000 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka – nieruchomość położona w obszarze terenów rolnych. Przeznaczenie terenu ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Opis:** nieruchomość o regularnych granicach, kształcie prostokąta, zlokalizowana w obrębie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową i usługową, położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 685. Teren działki porośnięty trawą, zakrzaczony i zadrzewiony. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Sieć placówek handlowych i usługowych znajduje się w mieście powiatowym Hajnówka – odległość ok. 2,5 km. Ze względu na bliskie położenie z lasami Puszczy Białowieskiej, jest to nieruchomość o wysokiej atrakcyjności turystycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, chyba że ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego *„za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości*

*rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo*”.

*Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek (art. 2a ust. 4 ustawy).*

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa art. 34 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **dnia 20 czerwca 2018r.**

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Hajnówka ul. A. Zina 1, pok. 37, tel. 85 682 27 56.

**Wójt Gminy Hajnówka**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com