Przetargownik

Wydanie nr **07/09/2023** z dnia 7 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dębno dn. 7 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/590/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Łysa Góra

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1351 o pow. 0,03 ha położona
w miejscowości Łysa Góra.

Działka nr 1351 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Łysa Góra i posiada bezpośredni dostępno do asfaltowej drogi publicznej powiatowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i usługowymi; działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren działki jest płaski; posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; otoczenie działki stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 1351 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym.

Budynek wybudowany został w około 1955 roku, w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, pokrytym dachem czterospadowym pokrytym blachą; o powierzchni zabudowy 112 m2 i powierzchni użytkowej 81 m2, konstrukcja budynku: budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe betonowe, ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, strop płytowy żelbetowy, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, posadki betonowe.

Cena wywoławcza: 168 000,00 zł netto/brutto. Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest
z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 i poz. 1598)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno działka nr 1351 jest położona w terenie:

- terenie koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczonym na rysunku planu symbolem G53 UM;

- terenie usług publicznych - kultury sakralnej oznaczonym na rysunku planu symbolem G10 UKS;

- terenie drogi powiatowej klasy technicznej Z (zbiorcze) oznaczonym na rysunku planu symbolem KD(DP43145).

Działka nr 1351 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061610/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu, przegonu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 440/3.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 20 października 2023 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com