Przetargownik

Wydanie nr **03/11/2022** z dnia 3 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaję
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m2]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
1.	Anielin gm. Stryków	Anielin	97/3	1103	LD1G/00075833/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.	Cena wywoławcza **8.000,00 zł** plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Anielin
gm. Stryków, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Anielin jako działka numer 97/3 o pow. 0,1103 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00075833/2.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka 97/3 posiada użytki RIVa, RIVb, W.

Nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Sprawa dojazdu będzie musiała być uregulowana we własnym zakresie przez właściciela nieruchomości, zgodnie z treścią art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), *jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi*

publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009 r., poz. 2313), zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLV/369/2010 z dnia 10 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 113 z dnia 24 kwietnia 2010 r., poz. 898) oraz zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XVIII/179/2019 r. z dnia
30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10 lutego 2020 r., poz. 889).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona numerem 97/3 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, dla których plan ustala przeznaczenie terenów:

a. uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b. zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

c. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Zgodnie z warunkami zagospodarowania terenów określonymi w ww. planie zagospodarowania przestrzennego między innymi obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie przepisów art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a przez okres 21 dni, tj. od dnia
27 października 2022 r. do dnia **17 listopada 2022 r**, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zgierzu, serwisie internetowym, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego
w Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu i minie z dniem 8 grudnia 2022 r.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49,
III piętro, pok. 304, bądź pod numerem telefonu (42) 288-83-61.

Starosta Zgierski

Bogdan Jarota

Zgierz, dn. 21.10.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com