Przetargownik

Wydanie nr **11/09/2018** z dnia 11 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie, obręb, **nr działki,** **pow. działki,** **nr oznaczenia KW**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** **Opis nieruchomości**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości**

Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działki:** **1790/11** o pow. 8,66 ha (grunty rolne zabudowane kl.: Br-RIVb 2,97 ha, lasy LsIV 0,06 ha, nieużytki N 0,10ha, sady S-RIIIb 1,51 ha, S-RIVb 4,02 ha) **1792/1** o pow. 3,61 ha (nieużytki N 0,02 ha, grunty orne RIVa 2,16 ha i RIVb 1,39 ha, rowy W 0,04 ha) **1795/1** o pow. 0,29 ha (nieużytki N 0,18 ha, grunty orne RIVb 0,11 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Dla działek 1790/11, 1792/1 i 1795/1** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospo- darowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1790/11 położona jest na terenach rolniczych oraz znajduje się w jednostce oznaczonej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, P/U – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, cała działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu rozplanowania, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony zespołu architektoniczno – krajobrazowego, 1792/1 położona jest na terenach oznaczonych P/U – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, na działce zlokalizowany jest czynny udokumentowany otwór studzienny, cała działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu rozplanowania, 1795/1 – położona jest na terenach rolnych oraz terenach łąk i dolin rzek i cieków wodnych. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, ulicy Głównej i Reymonta. Nieruchomość w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunika- cyjnej. Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 12,56 ha składa się z trzech działek gruntu tworząc zwarty kompleks o nieregularnym przebiegu granic, który przedzielony jest przez dwie działki w kształcie wąskich pasów, posiadających status drogi gminnej. Nieruchomość zabudowana jest 18 budynkami inwentarsko – gospodarczymi, z których 9 przeznaczonych jest do rozbiórki. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 3.534,16 m^2 (nie uwzględniono powierzchni zabudowy 300,12 m^2 ze względu na zły stan techniczny – budynek stodoły małej i wiaty). Teren nieruchomości zagospodarowany w sposób typowy dla nieruchomości produkcyjnych dla rolnictwa, częściowo ogrodzony siatką drucianą na słupach betonowych i stalowych. Ciągi komunikacyjne częściowo utwardzone asfaltem, płytami betonowymi, wylewką betonową. Teren zagospodarowany drzewami liściastymi w wieku około 60-80 lat, które znajdują się głównie wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości oraz wokół stawu, który położony jest w jej części północnej.	**1 942 268,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset czterdzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych $^{00}/_{100}$)

Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działka 1780/15** o pow. 13,28 ha (grunty rolne zabudowane kl.: Br-RIVa 0,04 ha, Br-RIVb 0,04 ha, Br-RV 0,06 ha, Łąki trwałe ŁIV 0,17 ha, grunty orne: RII 0,97 ha, RIIIa 0,73 ha, RIVa 7,56 ha, RIVb 3,31 ha, RV 0,40 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Dla działki 1780/15** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospo- darowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1780/15 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny rolnicze, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony zespołu architektoniczno – krajobrazowego. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, ulicy Głównej, Reymonta i Topolowej Nieruchomość w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telekomu-nikacyjnej i kanalizacyjnej, która przebiega także przez teren działki wzdłuż granicy wschodniej. Ponadto przez teren nieruchomości w części zachodniej przebiega sieć energetyczna. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 13,28 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks o nieregula-rnym przebiegu granic. Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw.	**928 396,00 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych $^{00}/_{100}$)

Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działki:** **1782** o pow. 8,86 ha (łąki trwałe ŁIV 1,32 ha, grunty orne: RIIIb 0,53 ha, RIVa 1,96 ha, RIVb 2,58 ha, RV 2,47 ha) **1805** o pow. 1,70 ha (łąki trwałe ŁIV 1,70 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Dla działek 1782 i 1805** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospo- darowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1782 położona jest na terenach rolnych oraz na terenach łąk i dolin, rzek i cieków wodnych, działka 1805 położona jest na terenach łąk i dolin, rzek i cieków wodnych. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych, ulicy Reymonta i drogi prowadzącej do miejscowości Zamość. Nieruchomość w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 10,56 ha składa się z dwóch działek gruntu tworząc zwarty kompleks o nieregu-larnym kształcie, lecz nie powodującym istotnych ograniczeń dla najlepszego użytkowania. Nieruchomość przecina działka w kształcie waskiego pasa gruntu o szerokości około 3 m. Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw.	**598 047,00 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści siedem złotych $^{00}/_{100}$)

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 września 2018 roku do dnia 2 października 2018 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 11 grudnia 2018 roku kończy się dzierżawa przedmiotowych nieruchomości.

Z dniem 23 października 2018 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. 1221 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com