Przetargownik

Wydanie nr **11/01/2023** z dnia 11 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 stycznia 2023 r.

IN.6810.1.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie
z Zarządzeniem Nr IN.0050.172.2022.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 25 października 2022 r.

Lokalizacja:

Działka nr 459/23 o powierzchni 266 m^2 położona jest w południowej części Dobrego Miasta, pomiędzy ulicami Grudziądzka i Pogodną, w peryferyjnej części miasta. Ulica Grudziądzka to ulica osiedlowa, zbiorcza o nawierzchni bitumicznej, zaś ulica Pogodna to ulica dojazdowa
o nawierzchni gruntowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, biegnącą równolegle do ulicy Grudziądzkiej. Jest to droga nieurządzona. Dostępność komunikacyjna średnia. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wielorodzinna i garażowa. Lokalizacja nieruchomości dobra.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt prostokątny, dostosowany do zabudowy szeregowej. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowa jest jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „7MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki mieszkało – usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe).

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 459/23 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00153598/8. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy III i IV księgi wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Położenie nieruchomości **Nr działki** **Pow. nieruchomości** **Nr KW**	**Wartość prawa**		**Cena sprzedaży netto nieruchomości**
	własności	***użytkowania wieczystego***	
Dobre Miasto Obręb nr 0001 miasta Dobre Miasto ul. Pogodna Dz. nr 459/23 pow. 0,0266 (w tym RIIIb – 0,0266 ha) OL1O/00153598/8 Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	**25.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	**21.435,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100)	**4.771,70 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 70/100) w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 406,70 zł (słownie: czterysta sześć złotych 70/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 04 stycznia 2023 r. do dnia 25 stycznia 2023 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Zgodne z art. 70 ust. 2 i 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com