Przetargownik

Wydanie nr **18/07/2019** z dnia 18 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lipca 2019 r.

IN.6810.2.28.2019.MZG

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.120.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 czerwca 2019 r.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta OL1O/00068079/1. Dział III i IV księgi jest wolny od wpisów.

Położenie nieruchomości **Nr działki** **Pow. nieruchomości** **Nr KW**	**Wartość prawa**		**Cena sprzedaży nieruchomości**
	własności	***użytkowania wieczystego***	

obręb nr 2 Dobre Miasto ul. Adama Mickiewicza działka nr 647/1 o pow. 0,0475 ha działka nr 662/4 o pow. 0,0093 ha o łącznej pow. 0,0568 ha (w tym Bi 0,0568 ha) KW OL1O/00068079/1	**55.670,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)	**33.910,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100)	**21.960,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet *ceny* nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Do ceny nieruchomości dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), w tym:

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 150,00 zł,
- opłata za sporządzenie wypisu rejestru gruntów – 50,00 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 18 lipca 2019 r. do dnia 8 sierpnia 2019 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com