**Przetargownik**

Wydanie nr **14/11/2016** z dnia 14 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Burmistrz Czaplinka informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku Zarządzenia Burmistrza nr 95/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Zarządzenia Burmistrza nr 94/2016 z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zarządzenie NR 95 /2016

Burmistrza Czaplinka

z dnia 14 listopada 2016 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

**Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z pożn, zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/225/16 z dnia 27 października 2016 r., Uchwały Nr X/78/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. i Uchwały nr XXVI/227/16 z dnia 27 października 2016 r., zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

**§3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 95/2016 z dnia 14 listopada 2016 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| | NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA | | | | ADRES NIERUCHOM. | NR KW | PRZEZNACZENIE W MPZP | UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI | TERMIN ZAGOSP. NIERUCH OM. | CENA ZABUDO./ LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH - | CENA GRUNTU | I OPŁATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST. | WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DZIAŁKI /HA/ | LOKALU /M2/ | POM. PRZYN. /M2/ | | | | | | | | 100% | 25% | 1% |
| | | | | PIWNICA/ STRYCH | POM. GOSPODA RCZE | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 302/9 | 0,0138 | 63,16 | - | - | ul. Rynek 2/1 Czaplinek, obr 03 | KO1D/00 016901/8 | 9MW,U,Uk – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług kultury | 201/1000 | - | 122 177,00 | 2 690,00 | 672,50 | 26,90* |

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 95 /2016 z dnia 14 listopada 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

| LP. | NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA | | | | ADRES NIERUCHOMOSCI | NUMER KW | PRZEZNACZENIE W MPZP | UDZIAŁ W NIERUCHOMOSCI | WARTOSC LOKALU/ BUDYNKU | WARTOSC GRUNTU | CENA NIERUCHOMOSCI /NETTO/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DZIAŁKI /HA/ | LOKALU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/ | PIWNICY /M2/ | POM. GOSP. /M2/ | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | 367/24 | 0,0522 | 47,10 | - | 1,19 | ul. Wałecka 32A/1 Czaplinek obr 03 | KO1D/00024110/5 | 22MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej | 4829/18589 | 61 092,00 | 12 113,00 | **73 205,00** |
| | 288/34 | 0,0314 | 45,32 | 20,20 | - | ul. Wałecka 5/1 Czaplinek obr 03 | KO1D/00018646/6 | B13a - teren budownictwa mieszkalno-usługowe | 155/1000 | 70 397,00 | 4 347,00 | **74 744,00** |
| | 302/17 | 0,0197 | 36,7 | 12,80 | - | ul. Sikorskiego 24/1 Czaplinek obr 03 | KO1D/00024367/1 | 7MW,U – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej | 495/3550 | 58 031,00 | 2 496,00 | **60 527,00** |

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com