**Przetargownik**

Wydanie nr **19/01/2022** z dnia 19 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

**B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje
do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomośc**i **przeznaczonych do zbycia**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Ręczajskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 85/3 w obrębie 36 o powierzchni 0,0097 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00020527/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW/U).

Cena nieruchomości brutto wynosi 69.597,09 zł.

Działka nr 85/3 z obrębu 36 stanowi grunt niezabudowany, o płaskiej powierzchni, porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami, częściowo utwardzony kostką brukową. Jak wynika z treści mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega podziemna linia telefoniczna.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. nr XLII/359/2021
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Ręczajskiej, przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia.

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży i dzierżaw nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 18.01.2022 r.

**BURMISTRZ**

**Edyta Zbieć**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com