**Przetargownik**

Wydanie nr **12/10/2021** z dnia 12 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.93.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 października 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024556/3**.

2. **Obręb: Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 183/1 o pow. 0,2718 ha** (dr, AM1).

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów i terenów kruszyw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogami o nawierzchni gruntowej, tj. działkami numer 183/2 i 173/3, stanowiącymi własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Gminy Chojnów

z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, obszar działki numer 183/1 oznaczony jest symbolem:

1 PG - teren eksploatacji oraz przeróbki piasku i żwiru.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomości.

7. **Cena nieruchomości: 55.473,00 złotych** ( pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

8. **Tryb zamiany nieruchomości:** art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Celem zamiany nieruchomości jest utworzenie nowego ciągu komunikacyjnego dróg (obecnie funkcjonującego). Ruch komunikacyjny odbywa się drogami - działkami gminnymi numer 173/3 i 183/2 oraz 127/1

i 128/1 (będącymi przedmiotem zamiany, tj. nabycia do zasobu).

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 22 listopada 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com