Przetargownik

Wydanie nr **09/08/2022** z dnia 9 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 202 1 roku, poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Zgierz Nr LII/567/22 z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek numer 95 oraz 96/10 położonych w obrębie Grotniki w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Grotniki przy ulicy Rozrywkowej 2/3A. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 95 o powierzchni 0,1041 ha oraz 96/10 o powierzchni 0,3269 ha dla których Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr LD1G/00039860/6 i LD1G/00040511/5 – na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele wypoczynkowo-rekreacyjne z dopuszczeniem usług gastronomicznych.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy –**od dnia 02.09.2022 roku**.

Czynsz z tytułu dzierżawy stanowić będzie miesięcznie kwoty:

- **0,79 zł za 1 m²** netto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć groszy) w odniesieniu do gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, które stanowią powierzchnię 4010m2, co daje kwotę **3167,90 zł** (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt groszy)

- **1,58 zł za 1 m²** netto w odniesieniu do gruntów przeznaczonych na działalność usługowo-gastronomiczną, które stanowią powierzchnię 300m2, ,co daje kwotę **474,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt cztery złote)

Czynsz dzierżawny netto stanowić będzie kwotę **3 641,90 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści jeden złotych dziewięćdziesiąt groszy). Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny będzie kwartalnie w równych ratach w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury wystawionej w ostatnim miesiącu danego kwartału obrachunkowego

Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres **21 dni**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com