Przetargownik

Wydanie nr **01/02/2022** z dnia 1 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), w związku z oraz Zarządzeniem Nr VIII/12/22 Wójta Gminy Zgierz z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Słowiku przy ul. Gdańskiej 44

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Słowiku przy ul. Gdańskiej 44, zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 88/2 i 88/4 o łącznej pow. 1,2455 ha, położonych w obrębie Słowik dla których Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr LD1G/00071256/5 i LD1G/00060013/0 – na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele działalności medycznej.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są lokale użytkowe (gabinety lekarskie) o łącznej powierzchni 70**,65 m2 wraz z częścią wspólną o powierzchni 34,19m2.**

Lokale znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia mogą być wykorzystywane jedynie na działalność medyczną, w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Dopuszcza się (po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego) podnajmowanie lokali wewnątrz budynku na inne gabinety specjalistyczne.

Dostęp do przedmiotowych lokali odbywać będzie się poprzez wspólne wejście do budynku Ośrodka Zdrowia.

Świadczenia dodatkowe związane z korzystaniem z przedmiotowych lokali - dzierżawca zobowiązany będzie pokrywać zgodnie ze wskazaniem liczników:

- za zimną wodę i ścieki,
- za energię elektryczną,
- ogrzewanie,
- za inne opłaty i świadczenia publiczno – prawne przedmiotu dzierżawy.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy –**od dnia 01.03.2022 roku**.

Czynsz z tytułu dzierżawy stanowić będzie miesięcznie kwotę **12,00 zł za 1 m²** netto (słownie: dwanaście złotych).

Czynsz dzierżawny netto stanowić będzie kwotę **1 258,08 zł** (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt osiem złotych osiem groszy). Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny należy regulować do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Gminnego Zakładu Komunalnego zs. w Dąbrówce Wielkiej przy ul. Kościelnej 6/8 – Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr rachunku: **80 8783 0004 0020 0136 2000 0001.**

Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Obecnie Gmina Zgierz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 88/2 i 88/4 położonych w miejscowości Słowik.

Z przedmiotem dzierżawy zapoznać można się po uprzednim kontakcie telefonicznym z administratorem budynku tj. Gminnym Zakładem Komunalnym z/s w Dąbrówce Wielkiej ul. Kościelna 6/8 pod numerem telefonu (42) 717-82-53 oraz (42) 717-80-76 wew. 12 oraz wew. 23.

W trakcie publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podmioty zainteresowane winny składać stosowne oferty na wydzierżawienie obiektu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres **21 dni**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com