**Przetargownik**

Wydanie nr **15/12/2021** z dnia 15 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:**

**1. Nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 75/4, 76/4 o łącznej powierzchni 0,1960 ha sklasyfikowana jako ”RIIIb”, RIVb”- grunt rolny klasy IIIb i IVb położona w miejscowości Bądków w obrębie Bądków**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00042439/0. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 708. Obsługa komunikacyjna z w.w drogi wojewódzkiej samodzielnym zjazdem możliwa jest gdy te nie będą stanowiły całości gospodarczej z innymi działkami posiadającymi już zjazdy.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, działki nr 75/4, 76/4 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**Cena nieruchomości wynosi: 143.793,00 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote).

**2. Działka o numerze ewidencyjnym 225/23 o powierzchni 0,1008 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/23 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**Cena nieruchomości wynosi: 79.982,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote) (w tym 23% VAT).

**3. Działka o numerze ewidencyjnym 225/55 o powierzchni 0,0649 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/55 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**Cena nieruchomości wynosi: 51.537,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych) (w tym 23% VAT).

**4. Działka o numerze ewidencyjnym 225/53 o powierzchni 0,0849 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/53 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**Cena nieruchomości wynosi: 67.367,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych) (w tym 23% VAT).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (....) winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 1). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com