Przetargownik

Wydanie nr **12/12/2022** z dnia 12 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 258/35 o powierzchni 0,3506 ha sklasyfikowana jako „RIVa”- grunt rolny klasy IVa, „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/34, 258/36 stanowiące własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/35 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena nieruchomości wynosi: 350 600,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) (w tym 23% VAT).

2. Działka o numerze ewidencyjnym 258/37 o powierzchni 0,0012 ha sklasyfikowana jako

„RIVa”- grunt rolny klasy IVa i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której

prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do

drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/34, 258/36 stanowiące własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/37 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Cena nieruchomości wynosi: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) (w tym 23% VAT).

3. Działka o numerze ewidencyjnym 258/38 o powierzchni 0,5205 ha sklasyfikowana jako „RIVa”- grunt rolny klasy IVa, „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogę wewnętrzną działkę numer 258/36 stanowiącej własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/38 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Cena nieruchomości wynosi: 520 500,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset złotych) (w tym 23% VAT).

4. Działka o numerze ewidencyjnym 258/40 o powierzchni 0,0012 ha sklasyfikowana jako „RIVa”- grunt rolny klasy IVa i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/34, 258/36, 258/39 stanowiące własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/40 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Cena nieruchomości wynosi: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) (w tym 23% VAT).

5. Działka o numerze ewidencyjnym 258/43 o powierzchni 0,1644 ha sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/19, 258/34, 258/36, 258/39 stanowiących własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/43 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Cena nieruchomości wynosi: 164 400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych) (w tym 23% VAT).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz ich parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com