Przetargownik

Wydanie nr **06/09/2022** z dnia 6 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Działka o numerze ewidencyjnym 525/4 o powierzchni 0,1578 ha sklasyfikowana jako „LsV”- las, położona w miejscowości Kębliny w obrębie Kębliny, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00046209/7. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona. Na nieruchomości posadowiony jest słup energetyczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej numer 708) ulicy Strykowskiej poprzez drogę wewnętrzną– ulicę Nizinną stanowiącą własność Gminy Zgierz. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz przyjętego Uchwałą nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku ww. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz terenach leśnych. Ponadto archiwalny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/213/93 z dnia 4 czerwca 1993 roku Rady Gminy Zgierz (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 7 poz. 78 z dnia 15 lipca 1993 roku) i zmiany do planu ogólnego zatwierdzane Uchwałą Nr IV/39/94 z dnia 29 listopada 1994 roku Rady Gminy Zgierz (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 14, poz. 131 z dnia 16 grudnia 1994 roku) obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503). W zapisach powyższego planu, działka numer 525/4 w obrębie Kębliny, przeznaczona była pod las bez prawa zabudowy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej

inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 13.823,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com