**Przetargownik**

Wydanie nr **14/02/2022** z dnia 14 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

**Nieruchomość oznaczona jako działka numerem ewidencyjnym 255/33 o powierzchni 1,1598 ha sklasyfikowana jako „RIVb"- grunt rolny klasy IVb położona w miejscowości Lućmierz w obrębie Lućmierz-Las**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00033167/6. Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej nr 1)- ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Zgierz tj. ulicy Kasztanowej, ulicy Klonowej bądź poprzez działkę numer 255/34. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta samosiejkami krzewów i drzew na działce znajduje się część starego betonowego ogrodzenia. Od strony południowej przebiega linia wysokiego napięcia. Media dostępne w drodze: prąd, wodociąg.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XI/85/07 Rady gminy Zgierz z dnia 31 sierpnia 2007 roku przedmiotowa działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem U, MN: przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca dla właściciela usług, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna intensywność zabudowy 0,5. Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna 40%. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy: usługowej- 2 kondygnacje naziemne o maksymalnej wysokości do 10m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu; mieszkaniowej- 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 10 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu; zabudowy gospodarczej i garaży- 1 kondygnacja naziemna o maksymalnej wysokości do 7 m od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu.

**Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**Cena nieruchomości wynosi: 756.217,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemnaście złotych) (w tym 23% VAT).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (....) winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 1). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com