Przetargownik

Wydanie nr **19/06/2023** z dnia 19 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z Uchwałą Nr LXVI/695/23 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 265 położonej w obrębie Grotniki w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Działka o numerze ewidencyjnym **265** o powierzchni 0,0202 ha, położonej w obrębie **Grotniki**, oznaczonej użytkiem gruntowym „dr" – droga, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00078341/7. **Z uwagi na kształt, powierzchnie oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. P**odkreślenia wymaga fakt, iż działka przeznaczona do sprzedaży stanowi drogę wewnętrzną obsługującą wyłącznie jedną nieruchomość składającą się z działek numer 272, 273- stanowiącą własność osoby wnioskującej o nabycie ww. działki drogowej w drodze bezprzetargowej. Mając na uwadze powyższe oraz, że nie występuje okoliczność, w której inny właściciel nieruchomości miałby prawo wystąpienia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 u. g. n. do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie ww. działki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby wnioskującej.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LIV/575/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 9 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz działka numer 265 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Cena nieruchomości wynosi: 12 637,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz ich parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 4).

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni.

Data publikacji: 19.06.2023r.- 10.07.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com