**Przetargownik**

Wydanie nr **27/06/2017** z dnia 27 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 0050.52.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 26 czerwca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

–

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

**2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 1194/198 o pow. 0,0852 ha (Bi).**

**4. Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno

- wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 32,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów, poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi - która docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104,1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu1194/198 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie Zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem

OW plan ustala:

1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości: cena gruntu – 32.210,00 złotych (trzydzieści dwa tysiące dwieście dziesięć 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego – 69.500,00 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 69.500,00 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**8.** Tryb sprzedaży: sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**9.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2017 r.**