Przetargownik

Wydanie nr **25/04/2017** z dnia 25 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomo?ci przeznaczonych do sprzeda?y stanowi?cych w?asno?? Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej: S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? **LE1Z/00039781/7**.

2. Obr?b: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolno?l?skie.

3. Numer dzia?ki: 1194/192 o pow. 0,0283 ha (Bi,AM3).

4. Opis nieruchomo?ci: dzia?ka o kszta?cie nieregularnym, po?o?ona na terenie o?rodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 90,33 m², stanowi?cym w?asno?? dzier?awcy przedmiotowej nieruchomo?ci. Ze wzgl?du na brak bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej, dzia?ka numer 1194/192 zostanie zbyta wraz z udzia?em w wysoko?ci 1/6 cz??ci w dzia?ce numer 1194/187, stanowi?cej ci?g komunikacyjny z drog? gminn? numer 1194/10. Dzia?ka gruntu numer 1194/192 obci??ona jest umow? dzier?awy zawart? na czas nieokre?lony, z miesi?cznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz cz??ci obr?bu Zamienice zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 wrze?nia 2002 r., zmienionym uchwa?? Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 wrze?nia 2006 r., zmienionym uchwa?? Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa dzia?ka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

7. Cena nieruchomo?ci: cena gruntu – 18.910,00 z?otych (osiemna?cie tysi?cy dziewi??set dziesi?? 00/100 z?otych), warto?? budynku letniskowego – 174,400,00 z?otych (sto siedemdziesi?t cztery tysi?ce czterysta 00/100 z?otych). Sprzedawana nieruchomo?? jest zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta ni? obecny dzier?awca przedmiotowej nieruchomo?ci, nabywca dzia?ki nie b?d?cy w?a?cicielem nak?adów zobowi?zany b?dzie wp?aci? warto?? nak?adów (domku letniskowego), tj. 174,400,00 z?otych (sto siedemdziesi?t cztery tysi?ce czterysta 00/100 z?otych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpó?niej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

8. Tryb sprzeda?y: sprzeda? drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustaw? z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

9. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 07 czerwca 2017 r.