**Przetargownik**

Wydanie nr **21/07/2023** z dnia 21 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.43.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 20 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi. W Dziale IV – Hipoteka – widnieje wpis: Hipoteka przymusowa, nie dotyczący zbywanego udziału.

2. **Obręb: Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1112/28 o pow. 0,1389 ha (B) – udział w wysokości 1/9.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. W budynku znajduje się 9 pomieszczeń gospodarczych. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 26,30 m2, stan techniczny słaby, wymaga remontu. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.** Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 1112/10, poprzez działkę numer 1112/29, stanowiące własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 022 r., określona jest symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości – udział w wysokości 1/9 części: 8.290,00 złotych (osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43

ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com