Przetargownik	Wydanie nr **23/05/2023** z dnia 23 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.32.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 22 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024569/7.

2. Obręb: Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. **Numer działki: 1219/1 o pow. 0.0141 ha (dr) – droga gruntowa.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana (droga gruntowa), położona w odległości

ok. 3 km od Chojnowa w sąsiedztwie nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych, dyskontu spożywczego DINO oraz terenów zielonych. Działka posiada dostęp do drogi - działki numer 1219/2.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady

Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz.

Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady

Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz.

1331 w dniu 21.04.2011 r., działka numer 1219/1, oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

6. **W dziale III księgi wieczystej numer LE1Z/00024569/**7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego

związanego z inną nieruchomością (nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu),

dział IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024569/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolny jest od wpisów i obciążeń, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 3.500,00 złotych (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 1126 i 1127, położonych w obrębie Biała, gmina Chojnów.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com