Przetargownik

Wydanie nr **16/01/2023** z dnia 16 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.4.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 13 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: *Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg*

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.

2. Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 1152/4 o pow. 0.0022 ha (dr) – droga gruntowa. *Nieruchomość zbywana jest*

na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów

nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

4. Opis nieruchomości: *działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa, położona*

w odległości ok. 9 km od Chojnowa w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o charakterze letniskowym. Teren zagospodarowany wraz z zabudowanymi działkami sąsiednimi numer 1113 i 1112 - nieruchomości użytkowane są łącznie. W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo właścicielowi sieci możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do

umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten

oznaczony jest symbolem ML7 - teren zabudowy letniskowej.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących,

ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 2.593,50 złotych (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy 50/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.**

9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 1112 i 1113, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 28 lutego 2023 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com