Przetargownik

Wydanie nr **16/01/2023** z dnia 16 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.4.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 13 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. ***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:*** *Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013552/5.*

2. ***Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.***

3. ***Numer działki: 1152/2 o pow. 0.0043 ha (dr) – droga gruntowa.*** *Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.*

5. Opis nieruchomości: *działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa, położona*

w odległości ok. 9 km od Chojnowa, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o charakterze letniskowym. Teren zagospodarowany wraz z zabudowaną działką sąsiednią numer 1191 - nieruchomości użytkowane są łącznie. W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo właścicielowi sieci możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do

umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. ***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*** *w miejscowym planie*

zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten

oznaczony jest symbolem ML7 - teren zabudowy letniskowej.

6. ***Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013552/5****, prowadzonej przez Sąd Rejonowy*

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących,

ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub

obciążenia.

6. ***Termin zagospodarowania nieruchomości:*** *z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.*

8. ***Cena nieruchomości: 4.315,50 złotych (cztery tysiące trzysta piętnaście 50/100 złotych),***

podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.

9. ***Tryb sprzedaży:*** *art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce*

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu

poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki

numer 1191, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

10. ***Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu***

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.*

o gospodarce nieruchomościami ***– 28 lutego 2023 r.***