**Przetargownik**

Wydanie nr **13/01/2023** z dnia 13 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 0050.2.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 stycznia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013562/8.**

**2. Położenie nieruchomości: miejscowość Piotrowice, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 262/1 o pow. 0,1505 ha (RIVa).**

**4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo),posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 262/1 z drogą powiatową nr 2219 D, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 817/2 zostało pozytywnie zaopiniowane przez Starostwo Powiatowe w Legnicy, Wydział Dróg i Mostów, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica, pismem nr KD.7130.3.106.2022.MD z dnia 12.04.2022 r. (pismo wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W granicach działki przebiega infrastruktura teletechniczna (nie

ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działki 262/1 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.

**6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.

7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. **Cena nieruchomości: 105.350,00 złotych (sto pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 lutego 2023 r.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com