Przetargownik

Wydanie nr **13/01/2023** z dnia 13 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.2.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 939 o pow. 0.0111 ha (dr) – droga gruntowa.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa – droga gruntowa, położona w odległości ok.9 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynku mieszkalnego 36G w Rokitkach oraz terenów rolnych i leśnych. *Ponadto działka numer 939 graniczy ciekiem wodnym Czarna Woda. Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233). Art. 232 ust.1 zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z powyższym należy w trakcie użytkowania działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.*

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego **gminy Chojnów** oraz przyjętą uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr **XXV.185.2020 z dnia** 28 września 2020 r. - jego zmianą, działka numer 939 oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących,

ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,
a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne
jej dotyczące,
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub
obciążenia.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 7.399,00 złotych (siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.**
Ustalona w drodze przetargu ustnego ograniczonego, cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 425/11 i 419/2, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 23 lutego 2023 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com