Przetargownik

Wydanie nr **06/12/2022** z dnia 6 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.107.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 06 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026913/8.**

2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 450/32 o pow. 4.2320 ha (RIIIb – 1.3255 ha, RIVb-2.9065 ha).

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, posiadająca kształt regularny, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowana rolniczo. Dostęp komunikacyjny do drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec), odbywa się poprzez stanowiące własność Gminy Chojnów: drogę gruntową (działka 450/61), następnie drogą asfaltową o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Działka numer 450/32 objęta została granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., jej sprzedaż ma na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości i uzyska decyzję o wsparciu (zezwolenie) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub nabędzie prawo do nieruchomości i będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej bez decyzji o wsparciu (zezwolenia).
Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. ,,KONTENEROWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE OKMIANY”, której kolejny etap zakończenia określony został na I kwartał 2023 r. Projekt zagospodarowania terenu zakłada lokalizację przepompowni ścieków oraz wykonanie przyłączy w granicach działki numer 450/32.
Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem jej rozbudowy. *Po zakończeniu inwestycji Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania jej konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność*

gruntową. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwałą nr XLVIII.385.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Okmiany, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 września 2022 r., poz. 4259, obszar działki numer 450/32 oznaczony jest symbolem: 1PP-PS.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1PP-PS ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

2) uzupełniające:

a) teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren parkingu,

d) teren elektroenergetyki,

e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m, 30 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;

2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków do 40 m,

b) dla budowli do 50 m;

3) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;

4) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 2,7;

5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,

z zastrzeżeniem pkt 6);

6) dla terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 90%,

z zastrzeżeniem pkt 8);

8) dla terenu usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%;

9) dopuszcza się dla terenów usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji przeznaczenie łącznie maksymalnie 30% powierzchni terenu;

10) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6m;

11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości: Nabywca nieruchomości

związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia

i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy

udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia

nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia

na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.

7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00026913/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów i obciążeń,

ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami

lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności

w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. Cena nieruchomości: 5.205.360,00 złotych (pięć milionów dwieście pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt

00/100 złotych), podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej

na 3 (trzy) dni przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę

dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670), Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy prawo

pierwokupu w zakresie prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Z uczestnikiem, który

przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie

własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Legnicką

Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.

9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego,

- Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym oferent akceptuje postanowienia umowy partycypacji w kosztach administrowania Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną i utrzymania infrastruktury położonej na jej terenie (dalej „umowa partycypacji”)

- wzór umowy partycypacji stanowi załącznik do niniejszego wykazu nieruchomości,

- Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1670) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1752), a także aktami wykonawczymi do tych ustaw.

Uwaga: nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 stycznia 2023 r.

{{insertPDF nazwa=" UMOWA " id="638f893e3eb04"}}

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com