Przetargownik

Wydanie nr **05/10/2022** z dnia 5 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.86.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 05 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024569/7.

2. **Obręb: Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 831 o pow. 0.12 ha (dr) – droga gruntowa.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana – droga gruntowa, położona w odległości

ok. 3 km od Chojnowa w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, budynków magazynowych

i produkcyjnych oraz terenów zielonych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady

Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz.

Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady

Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz.

1331 w dniu 21.04.2011 r. działka numer 831, oznaczona jest symbolami w części: KD3 D1/2

- tereny dróg publicznych - droga gminna oraz symbolem R- tereny rolnicze.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024569/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących,

ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,
a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne
jej dotyczące,
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub
obciążenia.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Cena nieruchomości: 33.873,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.**
Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 740/4 i 733/4, położonych w obrębie Biała, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 17 listopada 2022 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com