Przetargownik

Wydanie nr **09/09/2022** z dnia 9 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.69.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 07 września 202 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

- **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości.

2. **Obręb: Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 151 pow. 2,55 ha** (RIIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha) **– sprzedaży podlega udział Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana budynkami mieszkalnymi numer 23A i 23B, budynkami gospodarczymi oraz budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność, odpowiednio w udziałach:

- Gmina Chojnów – 1/6 części,

- osoba fizyczna – 1/18 części,

- osoba fizyczna – 1/18 części,

- osoba fizyczna – 1/18 części

- osoba fizyczna – 1/6 części,

- osoba fizyczna – 2/6 części,

- osoba fizyczna – 1/6 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) **budynkiem mieszkalnym nr 23A** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części

jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym

z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem

dwuspadowym krytym dachówką,

2) **budynkiem mieszkalnym nr 23 B** wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w częściach: nową blacho dachówką, starą zlasowaną dachówką i blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe – stan techniczny poniżej średniego,

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną) - stan techniczny poniżej średniego,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe - stan techniczny poniżej średniego,

6) **budynkiem garażowym,** wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7**. Cena nieruchomości, tj. 1/6 części udziału Gminy Chojnów: 106.000,00 złotych (sto sześć tysięcy 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.**

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **– 21 października 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com