Przetargownik

Wydanie nr **11/07/2022** z dnia 11 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.47.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 06 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013553/2**.

2. **Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 315/6 o pow. 0,1294 ha** (PsIII).

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona w sąsiedztwie terenów rolnych, nieużytkowana. **Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gminnej – działki numer 317/5, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W granicach działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny i przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sieć kanalizacyjna w drodze gminnej – działce numer 317/5, sieć wodociągowa częściowo w południowo – wschodniej granicy przedmiotowej działki oraz w drodze gminnej – działce numer 317/5,** przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. **Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci wodociągowej, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową.** Nie ustanowiono **służebności przesyłu** z tytułu lokalizacji na w/w działce napowietrznej linii energetycznej. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **R – tereny rolnicze.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 43.750,00 (czterdzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 sierpnia 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com