Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2021** z dnia 9 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 0050.123.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00043162/3**.

2. **Obręb: Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 155/31 o pow. 0,2163 ha** (Br-RIVb).

4. **Opis nieruchomości:** lokal użytkowy (garaż) numer 2 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c w Groblach, dwukondygnacyjnego, wolnostojącego. **Nieruchomość obciążona jest umową najmu**. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 36,40 m2. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną. Z lokalem użytkowym związany jest udział 734/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi powiatowej numer 2269 D – działka numer 291 (dr), będącej własnością Skarbu Państwa.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

6. **Cena nieruchomości:**

- cena lokalu użytkowego (garażu): 5.900,00 złotych (pięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych),

- cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 5.600,00 złotych (pięć tysięcy sześćset 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com