Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2021** z dnia 9 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.125.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024562/8**.

2. **Obręb: Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 351/4 o pow. 0,0465 ha** (droga).

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru oraz tereny lasów i pól uprawnych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działką numer 351/5, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą NR XXXVI.231.2013 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała

i Czernikowice (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 01 lipca 2013, poz. 3980), obszar działki numer 351/4 oznaczony jest symbolem: 2P - teren zakładu przeróbczego, obiekty administracyjne, infrastruktura techniczna, teren spedycji wyrobów oraz PG - teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** 20.000,00 złotych (dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.

8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych. Nieruchomości będą użytkowane łącznie.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 styczia 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com