**Przetargownik**

Wydanie nr **08/11/2021** z dnia 8 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 4

do Zarządzenia Nr 0050.105.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 listopada 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039647/6**.

2. **Obręb: Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 412/81 o pow. 0,0045 ha** (B).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (wydłużony prostokąt), położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowań numer 52A, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 9,00 m2, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Dostęp komunikacyjny z drogi gruntowej działki numer 412/84, stanowiącej własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 132, zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr X.87.2019 z dnia 24 czerwca 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 4111 z dnia 02.07.2019 r teren ten oznaczony jest symbolem **7-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 3.500,00 złotych** (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 grudnia 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com