Przetargownik

Wydanie nr **12/10/2021** z dnia 12 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.95.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024567/3**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 859 o pow. 0,18 ha** (dr, AM1).

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na terenie kopalni kruszyw zlokalizowana w ok. 90% pod wodą. Kształt działki w formie wąskiego pasa rozciągającego się w linii prostej wzdłuż zalewiska po byłym wyrobisku żwiru, dzieląc obszar wodny na dwie części. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów, upraw rolnych i terenów kopalnianych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się działką numer 861 (drogą gruntową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV” oraz rekultywacji

i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” obszar działki numer 859 oznaczony jest symbolem: PG 2 - obszary i tereny górnicze. Rekultywację należało wykonać

w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 33.221,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia jeden 00/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com