Przetargownik

Wydanie nr **06/09/2021** z dnia 6 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.83.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 01 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości.

2. **Obręb: Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 37/1 o pow. 0,30 ha** (RIIIb-0,12 ha, PsIII-0,18 ha, AM1), powierzchnia ewidencyjna działki na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy. **Przedmiotem sprzedaży jest udział Gminy Chojnów w wysokości ½ części (tj. 0,15 ha).**

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do litery L, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych. **Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Nieruchomość będzie użytkowana łącznie z działkami numer 37/3 i 36/3, posiadającymi dostęp komunikacyjny do drogi publicznej, tj. działki numer 326/1 stanowiącej własność Gminy Chojnów.** Okazanie granic działki numer 37/1 na odrębny wniosek i koszt nabywcy. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako R – tereny rolnicze.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: 6.400,00 złotych (sześć tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

8. Zasady sprzedaży: w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – **w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 37/1 i 37/3 (nieruchomości będą użytkowane łącznie).**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 14 października 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com