Przetargownik

Wydanie nr **27/08/2021** z dnia 27 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr 0050.75.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00000692/4.**

2. **Obręb: Jaroszówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: **116/1, pow. 0,1590 ha** (S-RV 0,0500 ha, Br-RV 0,1090, AM1) **– sprzedaży podlega udział w wysokości ½ części w nieruchomości zabudowanej numer 38. Zbywana część udziału Gminy Chojnów, nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532).**

4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Teren płaski ogrodzony, na działce pojedyncze drzewa owocowe, studnia, szambo oraz słup energetyczny. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego, kanalizacja bezodpływowa. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną stanowiącą własność Gminy Chojnów (działka numer 159/2). Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Opis budynku mieszkalnego: budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny wybudowany przed 1939 r. na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia strychowe. Ściany z kamienia piaskowca i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką, kominy murowane z cegły. Podłogi drewniane, częściowo podłogi wyłożone wykładziną typu lenteks. Schody drewniane. Elewacja: tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne malowane. Ogrzewanie piecowe oraz centralne ogrzewanie na I piętrze. Okna PCV oraz pojedyncze drewniane, drzwi drewniane jednoskrzydłowe. Na I piętrze łazienka z wc, piec c.o. na paliwo stałe, grzejniki żeliwne. Stan techniczny budynku słaby.

Opis budynku gospodarczego: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach przedwojennych. Ściany z kamienia i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, strop drewniany. Okna i drzwi drewniane, posadzki – klepisko. Stan techniczny budynku słaby.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów

w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., teren działki numer 116/1 oznaczono symbolem RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

6. Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena ½ części udziału w nieruchomości zabudowanej numer 38 w Jaroszówce: 51.750,00 złotych (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym w tym cena ½ części udziału w działce numer 116/1: 11.950,00 złotych (jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

8. Zasady zbycia: sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **- w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.1 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 90 %.**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com