Przetargownik

Wydanie nr **27/08/2021** z dnia 27 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.75.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.

2. **Obręb: Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 451/6 o pow. 2,8302 ha** (RVI, AM2).

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trójkąta, użytkowana rolniczo, teren nieogrodzony i płaski.

Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Nabywca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do nabywanej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Zbywającego z tego tytułu.

Działka 451/6 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody" zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego ,,Dolina Czarnej Wody" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.**

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 109.480,00 złotych** (sto dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.). Działki numer 451/6, 451/9 i 922/9 – będą przedmiotem łącznego przetargu.**

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com