Przetargownik

Wydanie nr **18/08/2021** z dnia 18 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 5

do Zarządzenia Nr 0050.71.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000…**

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/96 o pow. 0,0525 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/6 części.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – drewnianym, wolnostojącym, parterowym budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m2, drewnianym, parterowym, wolnostojącym budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m2 oraz drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m2, będącymi współwłasnością osób fizycznych. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 590,00 złotych** (pięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**; wartość budynku sanitariatów – **57.200,00 złotych** (pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – **98.300,00 złotych** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **4.600,00 złotych** (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż współwłaściciel nakładów, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów**

(budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczego) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczego) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 30 września 2021 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com