Przetargownik

Wydanie nr **11/08/2021** z dnia 11 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.69.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000…**

2. Obręb: Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: **536/1, pow. 0,0245 ha** (Br-RIVa) **– sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości zabudowanej numer 49. Zbywana część udziału Gminy Chojnów nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r., poz. 532 t.j.).**

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie płaskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren ogrodzony od strony drogi, zagospodarowany. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp komunikacyjny drogami utwardzonymi, stanowiącymi własność Gminy Chojnów (działki numer 538 i 536/3). Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków gospodarczych i terenów rolniczych.

Opis budynku mieszkalnego: budynek mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 182,20 m2, w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym strychem, w strefie zabudowy przedwojennej ubiegłego wieku, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z kamienia i cegły. Schody i stropy drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachodachówką. Posadzki różnorodne (płytki ceramiczne, panele, wykładziny PCV). W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne malowane oraz panele ścienne. Sufity gładkie oraz panele. Okna PCV, drzwi drewniane i płycinowe. Centralne ogrzewanie – grzejniki. Piec centralnego ogrzewania – węglowy. Część budynku – elewacja do odnowienia. Stan techniczny budynku średni.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**.

6. Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości zabudowanej numer 49 w Goliszowie: 53.300,00 złotych (pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100 złotych), w tym 1/2 części udziału w działce numer 536/1: 1.900,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset 00/100 złotych).

8. Zasady zbycia: sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **- w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.1 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.), **przy sprzedaży lokali**

mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 90%.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 września 2021 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com