Przetargownik

Wydanie nr **29/03/2017** z dnia 29 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.

3. Numer działki: 1194/100 o pow. 0,0489 ha (Bi).

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. Nieruchomość zabudowana jest nieczynnym zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem). **Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta z działką przyległą numer 1194/109 i będą użytkowane łącznie oraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w nieruchomości numer 1194/97, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27.** W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Na działce numer 1194/100 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie na czas nieokreślony nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 21.050,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 maja 2017 r.**