**Przetargownik**

Wydanie nr **03/03/2017** z dnia 3 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026841/2**.

1. **2. Obręb: Konradówka, miejscowość Piotrowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

1. **3. Numer działki: 1019/31 o pow. 11,2569 ha** (ŁIII – 0,7380 ha, PsIII – 0,5440 ha, B-PsIII – 3,9775 ha, Lz – 1,4980 ha, Ws – 1,2760 ha, Bz – 3,1260 ha, W – 0,0974 ha).

1. **4. Opis nieruchomości:**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków numer 524/L i numer 1002/L oraz objęta nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.** Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana zabytkowymi obiektami zespołu pałacowo – parkowego, które do niedawna były użytkowane w części jako ośrodek konferencyjno – wypoczynkowy. Obecnie obiekty nie są użytkowane. Budynki zlokalizowane są we wschodniej części działki, pozostały obszar porośnięty jest wieloletnim drzewostanem, stanowiącym zabytkowy park. Na terenie nieruchomości znajdują się również dwa zbiorniki wodne (stawy) oraz sieć rowów i strumyków. Teren działki jest oświetlony, częściowo utwardzony kostką betonową, znajdują się również ścieżki spacerowe i zabytkowa fontanna. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą powiatową o numerze ewidencyjnym 1035.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) budynek dworu – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 628 m², o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Na każdej kondygnacji znajdują się wydzielone pomieszczenia, niezależna klatka schodowa oraz pomieszczenia użytkowe. Ściany budynku murowane, dach wielospadowy. W środku budynku podłogi wyłożone panelami, natomiast w pomieszczeniach „mokrych” płytkami ceramicznymi. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.

2) ośrodek konferencyjno – wypoczynkowy – budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 388,90 m²), dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, wybudowany tradycyjnie na planie litery „L”. Obiekt o funkcji konferencyjno – wypoczynkowej, przystosowany do organizacji: szkoleń, konferencji, kursów, warsztatów, sympozjów, uroczystości służbowych i rodzinnych oraz pobytów rekreacyjno – wypoczynkowych. W budynku znajdują się dwie sale na 40 osób, jedna sala na 120 osób, pełne zaplecze kuchenne oraz baza noclegowa na 70 miejsc. W większości pokoi hotelowych znajdują się łazienki, wc lub natryski. Powierzchnia użytkowa obiektu 2728,70 m² (w tym parter 1345,50 m², I piętro 1383,20 m²). Ściany budynku wykonane są z kamienia i cegły, dach dwu i wielospadowy. W środku budynku posadzki obłożone parkietem, płytkami ceramicznymi, w części

posadzki wyłożone masą lastriko i cementowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.

3) budynek oficyny mieszkalno – gospodarczej – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 564,10 m², o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Dach wielospadowy, ściany murowane, stropy łukowe, posadzki betonowe. Instalacje w budynku są przestarzałe – do wykonania na nowo.

4) obiekty gospodarcze – stodoły ze spichlerzem, garaże, oficyna mieszkalno – gospodarcza – o łącznej powierzchni użytkowej 2530,2 m², budynki jedno i dwukondygnacyjne. Dachy dwuspadowe, ściany murowane z cegły. W środku posadzki betonowe. Instalacje w budynkach są przestarzałe – do wykonania na nowo.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., **przedmiotowa działka oznaczona jest następującymi symbolami: U1 – tereny zabudowy usługowej-istniejące, UP – tereny usług publicznych, ZP – tereny zieleni urządzonej-parkowej, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, WS – tereny wód śródlądowych.**

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości:** 4.000.000 złotych (cztery miliony 00/100 złotych).

**W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość objęta jest nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wpisana do rejestru zabytków numer 524/L i 1002/L – zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) obniża się cenę nieruchomości o 50% wartości.**

**Po obniżeniu cena nieruchomości wynosi 2.000.000 złotych (dwa miliony 00/100 złotych).**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

**8. Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 17 kwietnia 2017 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com