Przetargownik	Wydanie nr **05/06/2019** z dnia 5 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 10 do Zarządzenia Nr 0050.61.2019

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 28 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.

Numer działki: 1194/238 o pow. 0,0174 ha (Bi).

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, kwadratowa, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 30,00 m2 oraz drewnianą altaną o pow. 6,5 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą gminną numer 1194/27 będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową

inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: cena gruntu – **12.000,00 złotych** (dwanaście tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego i altany – **68.800,00 złotych** (sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego i altany) tj. 68.800,00 złotych** (sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Tryb sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 10 lipca 2019 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com