Przetargownik

Wydanie nr **05/06/2019** z dnia 5 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Nr 0050.61.2019
Wójta Gminy Chojnów

z dnia 28 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

- **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

- **Numer działki: 1194/224 o pow. 0,0203 ha** (Bi).

- **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na terenie lekko

pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 42,80 m2 będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/224 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212 oraz udziałem wynoszącym 1/4 części w niezabudowanej działce numer 1194/254, które stanowią ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/224 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

- **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **13.000,00 złotych** (trzynaście tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **65.200,00 złotych** (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 65.200,00 złotych** (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej**

umowy sprzedaży.

- **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 10 lipca 2019 r.**

z dnia 28 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

- **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

- **Numer działki: 1194/224 o pow. 0,0203 ha** (Bi).

- **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 42,80 m2 będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/224 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212 oraz udziałem wynoszącym 1/4 części w niezabudowanej działce numer 1194/254, które stanowią ciąg**

komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/224 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

- **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **13.000,00 złotych** (trzynaście tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **65.200,00 złotych** (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 65.200,00 złotych** (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

- **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r.,

poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 10 lipca 2019 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com