Przetargownik

Wydanie nr **08/03/2022** z dnia 8 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

Numer działki	283/2	281
Powierzchnia w ha	0,6133	0,1200
Księga wieczysta	Księga wieczysta **KZ1J/00029927/0** nie zawiera w dziale III oraz IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	Księga wieczysta **KZ1J/00032921/2** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale **III** wpisana jest służebność przesyłu na przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Położenie	**Jarocin, ul. Bohaterów Jarocina**	

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – **P/U**. Dla przedmiotowych działek gruntu, została wydana decyzja Burmistrza Jarocina o warunkach zabudowy nr 224/2020 z dnia 17 listopada 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną.
Opis nieruchomości	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie peryferyjnej Jarocina w sąsiedztwie Komendy Powiatowej Policji oraz gruntów niezabudowanych, w bliskiej odległości do obwodnicy Jarocina. Działki są niezabudowane razem tworzą kompleks o kształcie trapezu, mają teren równy i płaski. Posiadają dostęp do drogi gminnej (ul. Bohaterów Jarocina) – asfaltowej. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 281, w odległości około 1 m od granicy oraz wzdłuż fragmentu północno-wschodniej granicy, na łącznej długości 92 m, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. Ponadto przez teren działek, w linii rozgraniczającej teren zabudowy, wzdłuż ich południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nN 0,4 kV wraz z dwoma wirowanymi słupami linii. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.
Cena nieruchomości	**1.466.600,00 złotych** + 23 % podatku od towarów i usług VAT
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.
z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracowała: Iwona Forszpaniak

Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com