Przetargownik

Wydanie nr **26/10/2022** z dnia 26 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego – Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Numer działki	636/21	634/23	635/4	645/6
Powierzchnia w ha	0,4340	0,1990	0,0540	0,0200
Razem w ha	**0,7070**			
Klasy gruntów	RIVa	RIIIa	W-RIIIa	RIIIa
Księga wieczysta	Księga wieczysta **nr KZ1J/00024210/6** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale **III** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA – dot. działki nr 636/19		Księga wieczysta **nr KZ1J/00036289/7** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	Księga wieczysta **nr KZ1J/00026123/3** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.
Położenie	**Jarocin, ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego**			

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje: - Nr 96/2022 z dnia 18.07.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynku handlowo – usługowego,** - Nr 95/2022 z dnia 18.07.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę maksymalnie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w parterze budynku.**
Opis nieruchomości	Nieruchomości zlokalizowane są w strefie przyległej do śródmiejskiej w sąsiedztwie obiektów działalności gospodarczej i gruntów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych. Stanowią funkcjonalną niezabudowaną całość o stosunkowo regularnym kształcie, porośniętą w części północnej, oznaczonej jako działki nr 634/23 i 645/6, drzewami i krzewami z samosiewu, kompleks w części północnej przecięty jest rowem stanowiącym działkę nr 635/4. W związku z przebiegiem urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego w przypadku wykonania ewentualnej przebudowy rowu melioracyjnego lub rowu przydrożnego w zakresie między innymi zarurowania pod potrzebę wjazdu zgodnie z Ustawą Prawo wodne wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej. Działki mają dostęp do drogi publicznej gminnej: ulicy Batorego i ulicy Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć energetyczna. Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m. Działka nr 636/21 obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie reklam (bilbordy) – umowa na czas oznaczony tj. do 31.12.2024 r.
Cena nieruchomości	**2.121.000,00 złotych** + 23 % podatku od towarów i usług VAT
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com