Przetargownik

Wydanie nr **26/07/2023** z dnia 26 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

II

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 został wywieszony i podany do publicznej wiadomości **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** na okres od dnia 26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r., będący załącznikiem do Zarządzenia Nr 319/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 26.07.2023 r.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda
Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00108412/7

2)według katastru nieruchomości**:** dz. nr **76/41 i 76/43** , obręb 0015 Włodowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,2698 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 76/41 (RV-0,1862 ha, PsVI-0,0152 ha) i działki nr 76/43 (LsV-0,0487 ha, PsVI-0,0197 ha) o powierzchni ogólnej 0,2698 ha, Obręb 0015 Włodowice. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Na działce znajdują się drzewa przedstawiające wartość użytkową.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działek przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług – W.2.MU.

Dla terenu lokalizacji części nieruchomości wydana została Decyzja Nr 51/21 z dnia 14.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.”

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 140.000,00 zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części nie objętej decyzją o warunkach zabudowy (pow. 684 m2) oraz obciążenie podatkiem VAT w wysokości 23% w części objętej decyzją o warunkach zabudowy (pow. 0,2014 ha)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com