Przetargownik

Wydanie nr **02/11/2021** z dnia 2 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Gnojnik, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Działka nr 54 o powierzchni 0,0500 ha położona na terenie miejscowości Uszew zapisana w KW TR1B/00058722/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: E36 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (ok. 0,0319 ha) oraz KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych) (pozostała część działki). Działka zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK. tj. tereny Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, 15-U tj. tereny obszarów doliny rzeki Uszwicy chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 17-KD1 (C) tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa uciążliwości akustycznej (C); 23-KU tj. tereny obszaru kontrolowanej urbanizacji, 24-RH tj. tereny obszaru przekształceń i rehabilitacji.

Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń i zobowiązań.

- cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

2. Działka nr 274/6 o powierzchni 0,1487 ha położona na terenie miejscowości Gosprzydowa zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C216 MN** tj., nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 0,1207 ha) oraz C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,028 ha). Działka zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK tj. tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO, tj. tereny koncentracji osadnictwa.

Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

- cena wywoławcza: 75 000 zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

3. Działka nr 274/7 o powierzchni 0,1469 ha położona na terenie miejscowości Gosprzydowa zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C151 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 0.0890 ha) oraz C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,0579 ha). Działka zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHk tj. tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

- cena wywoławcza nieruchomości: 75 000,00 zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

4. Działka nr 274/8 o powierzchni 0,1001 ha położona na terenie miejscowości Gosprzydowa zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C151 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (cały teren działki). Działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa.

Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

- cena wywoławcza nieruchomości: 50 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

5. Działka nr 274/10 o powierzchni 0,3126 ha położona na terenie miejscowości Gosprzydowa zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C216 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 0,2759 ha) oraz C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,0367 ha). Działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa. Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E (15kV) tj. tereny strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 15kV.

Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

- cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł brutto (słownie złotych: sto trzydzieści 00/100).

6. Działka nr 274/11 o powierzchni 0,7340 ha położna na terenie miejscowości Gosprzydowa zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,2926 ha), C116 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (ok. 0,4048 ha) oraz C113 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (ok. 0,366 ha). Działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa, 11-OS tj. obszary osuwiskowe, 10-ZO tj. tereny obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia. Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E (15kV) tj. tereny strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 15kV.

Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

- cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.) lub innych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 14 grudnia 2021 r.

WÓJT

/-mgr/ Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 2 listopada 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com