Przetargownik

Wydanie nr **09/03/2023** z dnia 9 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 59,40 m2, w tym 51,80 m2 powierzchnia użytkowa i 7,60 m2 powierzchnia wspólna, mieszczący się w budynku Domu Strażaka w Gnojniku, zlokalizowanym na działce nr 160/4 położonej w Gnojniku, zapisanej w KW TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta znajduje się w strefach: **A5 UI,UN-S** tj. tereny usług innych oraz tereny usług niepublicznych i tereny budowlane nie zw. z rolnictwem w obrębie 17-KD1 przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 - strefa oddziaływań ekstremalnych, strefa zagrożeń oraz strefa uciążliwości akustycznej; **A2 MNU-S** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych zlokalizowane w obrębie 17-KD1 przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 - strefa uciążliwości akustycznej; **A207 U-S** tj. tereny usługowe (usług wielobranżowych - publicznych, niepublicznych, turystycznych), tereny budowlane nie zw. z rolnictwem w obrębie 17-KD1 przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 - strefa oddziaływań ekstremalnych strefa zagrożeń oraz strefa uciążliwości akustycznej; **KD (DK-GP) NR 75** tj. tereny komunikacji drogowej dróg krajowych DK klasy GP (główna ruchu przyspieszonego);

- cena wywoławcza najmu –1 158,22 zł/miesięcznie brutto (w tym VAT w stawce 23%)
- przeznaczenie: działalność usługowo-handlowa
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 30 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu – czas nieokreślony

Z up. Wójta

mgr inż. Janusz Filip

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.340).

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com