**Przetargownik**

Wydanie nr **23/02/2017** z dnia 23 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 0050.10.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 23 lutego 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024780/2.

**2. Obręb Osetnica**, **gmina Chojnów,** powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

**3. Numer działki: 278/55** pow. **0,2442 ha**, w tym Br-RIVb - 0,0542 ha, Br-ŁIII - 0,1900 ha). Dzierżawie podlega część działki o powierzchni 320 $m^2$ (Br-RIVb,AM2), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, użytkowanej jako: tereny rekreacyjne i ogródek przydomowy (wg. załączonej mapy).

**4. Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego numer 44 c (dawnego przedszkola).

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji: [ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo-usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:

a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),

b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:

- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych.

**6. Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 196,80 złotych, w tym podatek VAT w stawce 23 %.** Czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca  każdego do roku, począwszy od roku 2017 r. W pierwszym roku wykonywania umowy, ustala się czynsz dzierżawy w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości**: z  dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**8. Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zostawić go w jego używaniu wraz z prawem czerpania korzyści przez okres trwania umowy.

Poczynione przez  Dzierżawcę nakłady w celu  ulepszenia trwale związane z nieruchomością stanowią własność Wydzierżawiającego  bez  ich rekompensaty i nie podlegają odłączeniu od niej po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie** przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać  go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z celem i zasadami wiedzy ogólnej.

**Dzierżawca zobowiązany będzie do:** ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości, innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**9.** Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat  - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** *W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu***.**

**10.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Osetnica oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

**11. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów** (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat)**.**


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |