Przetargownik

Wydanie nr **02/03/2023** z dnia 2 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

,Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050. .2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 01 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014217/2.**

2. Obręb Dobroszów, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 186/2 (RIIIa-0,3427ha, AM2), przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni

pow. **0,0150 ha**, celem zagospodarowania jako ogródek przydomowy.

4. Opis nieruchomości: działka zabudowana przepompownią ścieków, położona w odległości ok.2 km od Chojnowa, w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych oraz terenów pól i łąk. Dostęp komunikacyjny drogami nieutwardzonymi numer 186/8 i 187/4.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005, zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XL.264.2013 z dnia 27 września 2013 r., teren działki numer 186/2

oznaczono symbolem WK – tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 92,25,- złotych (dziewięćdziesiąt dwa

25/100 złotych w tym podatek VAT w stawce 23 %, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,

a) czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2023.

b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r.

7. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie: przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy

zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz

przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do

bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

8. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez

obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

9. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 5, ponad 3 miesiące – po spełnieniu warunków formalnych, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia

10. Wypowiedzenie umowy dzierżawy może nastąpić na wniosek jednej ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, a wydanie przedmiotu dzierżawy następuje po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

11. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

12. W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - na okres 3 lat, bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu. Treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu

Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com